

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: Многоквартирные жилые дома по ул. Топоркова. Позиция 27

Строительный адрес: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, ул. Топоркова

Дата размещения на сайте: 1 ноября 2015 г.

<b>Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственность «Русский Двор»
Юридический адрес Застройщика	684017, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира 2
Фактический адрес Застройщика	683031, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова д. 9
Режим работы Застройщика	Понедельник-четверг 10:00-19:00 Пятница 10:00-17:00 Суббота, воскресенье - выходные дни
Данные о государственной регистрации Застройщика	Решение Исполнительного комитета Елизовского городского Совета народных депутатов №262 от 27.06.1991 г. ОГРН 1024101217590 ИНН/КПП 4105000566/410501001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Воронов Николай Викторович
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Девятиэтажный жилой дом ул. Топоркова (поз. 23) Ввод в эксплуатацию первый квартал 2014 г. 2. Девятиэтажный жилой дом ул. Топоркова (поз. 24) Ввод в эксплуатацию первый квартал 2015 г.
Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1.3-2009-410500566-С-013 от 23 декабря 2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.
Финансовый результат текущего года	239633854 рублей
Размер кредиторской задолженности	475869 рублей
Размер дебиторской задолженности	296764 рублей
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в городе. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Топоркова.
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – Октябрь 2015 г. Окончание строительства – Октябрь 2017 г.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №41-1-4-0084-15 от 09.10.2015 г. Заключение выдано ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гп41-301-000-142-2015 от 16 октября 2015 г. Разрешение выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Срок действия настоящего разрешения – до 20 апреля 2017 г.
Права Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 27.02.2015 г. № 14/15
Собственник земельного участка	Государственная собственность
Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер: 41:01:0010116:15953 Площадь: 3031 м <sup>2</sup>
Элементы благоустройства	На строительном участке, согласно проектной документации, предусмотрены проезды, тротуары, дорожки с твердым покрытием, площадки для парковки автомобилей. Проезды с асфальтобетонным покрытием тип I, тротуары с покрытием тип II. Вся территория не занятая застройкой и покрытием озеленяется устройством газона.
Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова На территории участка проектом предусматривается строительство девятиэтажного жилого дома (поз. 27). Здание представляет собой монолитную конструкцию из несущих стен и перекрытий (применяется несъемная полистирольная опалубка), состоящее из одной секции. Высота до 28 метров (9 надземных этажей)
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь – 5019,00 м <sup>2</sup> Площадь участка – 3031,00 м <sup>2</sup> Объем – 18929,90 м <sup>3</sup> в том числе подземной части – 1604,90 м <sup>3</sup> Количество этажей – 10

	<p>Высота здания – 32,90 м          Количество подземных этажей – 1          Вместимость квартир – 24          Площадь застройки – 619,00 м<sup>2</sup>          Количество нежилых помещений первого этажа – 2          Количество нежилых помещений цокольного этажа – 26</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Коммерческие помещения, кладовые.
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, земельный участок, на котором будет расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Четвертый квартал 2017 г.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	220000000 рублей
Перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Русский двор»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Наряду с залогом в обеспечения исполнения обязательств входит страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, жилых домов, нет.

Генеральный директор ООО «Русский Двор



Воронов Николай Викторович