

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: 9-этажный 80-квартирный жилой дом (поз.25)

Строительный адрес: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, ул. Топоркова

Дата размещения на сайте: 1 марта 2015 г.

Информация о застройщике	
Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственность «Русский Двор»
Юридический адрес Застройщика	684017, Елизовский район, п. Светлый, ул. Мира 2
Фактический адрес Застройщика	683031, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова д. 9
Режим работы Застройщика	Понедельник-четверг 10:00-19:00 Пятница 10:00-17:00 Суббота, воскресенье - выходные дни
Данные о государственной регистрации Застройщика	Решение Исполнительного комитета Елизовского городского Совета народных депутатов №262 от 27.06.1991 г. ОГРН 1024101217590 ИНН/КПП 4105000566/410501001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Воронов Николай Викторович
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Девятиэтажный жилой дом ул. Топоркова (поз. 18) Ввод в эксплуатацию четвертый квартал 2012 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 26.12.2012 г. 2. Девятиэтажный жилой дом ул. Топоркова (поз. 20) Ввод в эксплуатацию первый квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 11.02.2013 г. 3. Девятиэтажный жилой дом ул. Топоркова (поз. 21) Ввод в эксплуатацию четвертый квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16.12.2013 г. 4. Девятиэтажный жилой дом ул. Топоркова (поз. 22) Ввод в эксплуатацию четвертый квартал 2013 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 16.12.2013 г.
Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1.3-2009-4105000566-С-013 от 23 декабря 2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.
Финансовый результат текущего года	578120535 рублей
Размер кредиторской задолженности	117996700 рублей
Размер дебиторской задолженности	331038335 рублей
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в городе. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул. Топоркова и ул. Бохняка. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика в районе ул. Топоркова.
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – Сентябрь 2014 г. Окончание строительства – Декабрь 2016 г.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №41-1-4-0071-14 от 01.08.2014 г. Заключение выдано ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № ru 41 301 000 – 112 от 29 августа 2014 г. Разрешение выдано Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Срок действия настоящего разрешения – до 29 декабря 2016 г.
Права Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 10.10.2013 г. № 129/13
Собственник земельного участка	Государственная собственность
Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер: 41:01:0010116:11109 Площадь: 5662 м2
Элементы благоустройства	На строительном участке, согласно проектной документации, предусмотрены проезды, тротуары, дорожки с твердым покрытием, площадки для парковки автомобилей. Проезды с асфальтобетонным покрытием тип I, тротуары с покрытием тип II. Вся территория не занятая застройкой и покрытием озеленяется устройством газона.
Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова

тирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	На территории участка проектом предусматривается строительство девятиэтажного жилого дома (поз. 25). Здание представляет собой монолитную конструкцию из несущих стен и перекрытий (применяется несъемная полистирольная опалубка), состоящее из двух блок-секций (ТИП 1 – 2 шт.) с размерами в осях 59,76x14,4 м.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<u>Блок-секция ТИП 1</u> Площадь застройки – 574,5 м ² Строительный объем подземной части – 1461,9 м ³ Строительный объем надземной части – 15775,3 м ³ Площадь цоколя (подземной части) – 444,8 м ² Площадь жилого здания (надземная часть с лоджиями) – 3867,4 м ² Площадь первого этажа – 391,0 м ² Жилые этажи – 2-9 Площадь квартир (без лоджий) – 2812,8 м ² Общая площадь квартир (с лоджиями) – 3024,8 м ² Количество квартир – 40 1-комнатных – 24 3-комнатных – 16 Количество нежилых помещений первого этажа – 2 Количество нежилых помещений цокольного этажа – 33
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисы, места отдыха.
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, земельный участок, на котором будет расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Четвертый квартал 2016 г.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	600000000 рублей
Перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО «Русский двор»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Наряду с залогом в обеспечения исполнения обязательств входит страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, жилых домов, нет.

Генеральный директор ООО «Русский Двор



Воронов Николай Викторович

